

МЕ МЗХ МРРБ

**НАРЕДБА 04 № 16  
ЗА СЕРВИТУТИТЕ  
НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ**

ДЪРЖАВЕН  
РЕГИСТЪР  
година  
месец  
ден  
брой

в сила от

■ обн. ДВ041008 88, 041012 →

1 изм. и доп., ДВ080902 77, 080906 →

БСА 08 10

2 изм. и доп., ДВ140211 12, 140215 →

БСА 14 5

бюлетин  
СТРОИТЕЛСТВО  
и АРХИТЕКТУРА

година  
брой

3 изм. и доп., ДВ150929 75, 151003 →

4 изм. и доп., ДВ200428 39, 200502 →

3

**§1.** В чл. 7 се създава ал. 3:

„(3) Титулярят на сервитута най-малко веднъж на 10 години извършва проверка на съответствието на размера на сервитутната зона на енергийния обект за пренос и разпределение на електрическата енергия в поземлени имоти в горски територии с изис кванията на приложение № 1 и при необхо димост предприема действия за увеличаване размера на сервитутната зона чрез учредяване на сервитут.“

**§2.** В чл. 15 се създава т. 8:

„8. да изсича единични дървета, които се намират извън сервитутната зона, при възник нала опасност от падането им върху въздушни електропроводи след съгласуване с директора на съответната регионална дирекция по горите или упълномощено от него лице и при спазване на изискванията на Наредба 11 № 8 за сечите в горите (обн., ДВ11 64; изм. и доп., ДВ13 63).“

**§3.** Параграф 2 от преходните и заключи телните разпоредби се изменя така:

„§2. Указания по прилагането на наредбата дава министърът на енергетиката съгласува но с министъра на земеделието и храните и министъра на регионално развитие и бла гоустройството.“

**§4.** В приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 в ко лона 3 „Минимални размери на серви тутните зони“ се правят следните изменения:

1. На ред 9 в т. 3 думите „В нискоствелени насаждения с височина до 4 т.“ се заменят с „В насаждения с височина до 4 т.“.

2. На ред 10 т. 4 се изменя така:

„4. При трасе в поземлени имоти в горски територии, просеки с широчина:

4.1. В насаждения с височина до 4 т:

■ при едностранно обслужване на ВЕ - общо 7,5 т, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 5 т от страната, избрана за обслужване, и 2,5 т от другата страна;

■ при двустранно обслужване на ВЕ - хоризонталното разстояние между крайните проводници плюс 6 т, по 3 т от двете страни, но общо не повече от 10 т.

4.2. В насаждения с височина над 4 т: хоризонталното разстояние между крайните проводници при най-голямото им отклонение плюс удвоената средна височина на дърветата та - от двете страни, но не по-малко от по 4 т.

\*\* При взаимно съгласуване между организациите, експлоатиращи ВЕ и горските масиви, се допуска намаляване на широчината на просеката до разстоянието на крайните проводници при най-голямото им отклонение плюс 6 т, по 3 т от двете страни, до короните на дърветата.

4.3. При трасе на ВЕ през големи дерета, скатове и оврази, по оста на ВЕ: разстояние то между крайните неотклонени проводници плюс 2 т от всяка страна, но общо не пове че от 10 т, ако вертикалното разстояние от върховете на дърветата до проводниците е по-голямо от 5 т.

4.4. В стръмни терени, напречно на оста на ВЕ: хоризонталното разстояние между крайните проводници при най-голямото им отклонение плюс удвоената средна височина на дърветата - общо от двете страни, в т.ч. от страната към билото - не по-малко от един път и половина средната височина на дърветата.“

3. На ред 12 т. 3 се изменя така:

„3. При трасе в поземлени имоти в горски територии, просеки с широчина:

3.1. В насаждения с височина до 4 т: хоризонталното разстояние между крайните проводници при най-голямото им отклонение плюс 2,5 т, по 1,25 т от двете страни.

3.2. В насаждения с височина над 4 т: хоризонталното разстояние между крайните проводници при най-голямото им отклонение плюс удвоената средна височина на дърветата - от двете страни, но не по-малко от по 4 т.“



#### **4**

**§1.** В *чл.1, ал.2* думата „Наредба“ се заменя с „Наредбата“, а след думите „§26 от“ се добавя „преходните и заключителните разпоредби на“.

**§2.** В *чл.2* се създава *ал.3*:

„(3) Разпоредбата на *ал.2* не се прилага за съществуващите към влизането в сила на *Закона за енергетиката енергийни обекти*, за които са възникнали сервитути по *чл.1, ал.2*, както и за площите на засегнатите имоти, включени в границите на сервитутните им зони.“

**§3.** В *чл.7* се правят следните изменения и допълнения:

**1.** В *ал.1* се създава *т.5*:

„**5. приложение №5** - за линейни енергийни обекти за пренос и разпределение на електрическа енергия, за които са възникнали сервитути по силата на *Закона за енергетиката и енергийната ефективност* (отм.), съгласно §26 от *преходните и заключителните разпоредби на Закона за енергетиката*.“

**2.** Създава се нова *ал.3*:

„(3) При наличие на техническа невъзможност по преценка на титуляря на сервитутните права или по предложение на собственика на засегнатия имот, прието от титуляря на сервитутните права, могат да се установяват и по-малки от определените в *приложение №5* размери на сервитутната зона.“

**3.** Досегашната *ал.3* става *ал.4*.

**§4.** В *чл.14* се правят следните допълнения:

**1.** В *ал.2* в основния текст след думата „права“ се добавя „и при спазване на съответните технически изисквания“.

**2.** Създава се *ал.3*:

„(3) В сервитутната зона могат да се прокарват проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания. В тези случаи се сключва писмен договор с титуляря на сервитутните права, в който се предвиждат съответните условия и цена.“

**§5.** В *чл.15, т.3* след думите „инвестиционния проект“ се поставя запетая и се добавя „когато е приложимо“, а думите „към *чл.7, ал.1*“ се заменят с „или 5“.

**§6.** В *чл.22, ал.4 т.1 и 2* се изменят така:

**1.** скица на имота от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях или комбинирана скица, съдържаща същите данни;

**2.** одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;“.

**§7.** След *чл.22* се създава допълнителна разпоредба с нов §1:

„§1. Правото на стопанисване и управление на обектите, за които в полза на енергийните предприятия са възникнали сервитути по *чл.1, ал.2*, се доказва с извлечение от наличните счетоводни регистри и/или инвентарни книги.“

**§8.** В *преходните и заключителните разпоредби* се правят следните изменения:

**1.** Наименованието „ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“ се заменя със „ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“.

**2.** Досегашният §1 става §2.

**3.** Досегашният §2 става §3 и в него думите „министъра на земеделието и храните“ се заменят с „министъра на земеделието, храните и горите“.

**§9.** Навсякъде в *наредбата* думите „служещия“ и „служещите“ се заменят съответно със „засегнатия“ и „засегнатите“.

**§10.** Създава се *приложение №5* към *чл.7, ал.1, т.5*:



„Приложение №5

към чл.7, ал.1, т.5

**Минимални размери на сервитутните зони за линейни енергийни обекти за пренос и разпределение на електрическа енергия, за които са възникнали сервитути по силата на Закона за енергетиката и енергийната ефективност (отм.), съгласно §26 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за енергетиката**

№	Вид на обекта/съоръжението	Минимални размери на сервитутната зона, m	Предназначение на сервитутната зона
1	2	3	4
1.	Въздушни електропроводи (ВЕ) за 10 kV, 20 kV, 110 kV, 220 kV, 400 kV и 750 kV	<p>По трасето на ВЕ, ивица с широчина:</p> <p>1. При трасе през населени места и селищни образувания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 10 и 20 kV - по 7 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ 110 kV - по 14 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ 220 kV - по 26 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ 400 kV една тройка - по 42 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ 400 kV две тройки - по 68 m от оста на ВЕ.</li> </ul> <p>2. При трасе извън населени места и селищни образувания - земеделски земи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 20 kV - по 10 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ 110 kV - по 24 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ 220 kV - по 30 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ 400 kV за една тройка - по 41 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ 400 kV две тройки - по 50 m от оста на ВЕ.</li> </ul> <p>3. При трасе в поземлени имоти в горски територии, просеки с широчина:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ за електропроводи 20 kV - по 7 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 110 kV - по 18 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 220 kV с бъвообразно и триъгълно разположение на фазите - по 20 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 220 kV с хоризонтално разположение на фазите за една тройка - по 20 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 220 kV с хоризонтално разположение на фазите за две тройки - по 25 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 400 kV с триъгълно разположение и разположение делта на фазите - по 27 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 400 kV с хоризонтално разположение на фазите за една тройка - по 26 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 400 kV с хоризонтално разположение на фазите за две тройки - по 35 m от оста на ВЕ.</li> </ul>	Изграждане, поддръжане, експлоатация и ремонт

1	2	3	4
		<p>4. При трасе на ВЕ през защитени територии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ за електропроводи 20 kV - по 3,5 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 110 kV - по 9 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 220 kV с бъчвообразно и триъгълно разположение на фазите - по 12 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 220 kV с хоризонтално разположение на фазите за една тройка - по 12 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 220 kV с хоризонтално разположение на фазите за две тройки - по 21 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 400 kV с триъгълно разположение и разположение делта на фазите - по 19 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 400 kV с хоризонтално разположение на фазите за една тройка - по 19 m от оста на ВЕ;</li> <li>■ за електропроводи 400 kV с хоризонтално разположение на фазите за две тройки - по 26 m от оста на ВЕ.</li> </ul>	
2.	Кабелни линии за ниско и средно напрежение	<p>1. При трасе през урбанизирани територии: по оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради.</p> <p>2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2 m от двете страни.</p>	Изграждане, поддържане, експлоатация и ремонт

#### Преходна разпоредба

§11. Започнатите до влизането в сила на тази наредба производства се довършват по досегашния ред.